



TERRAZZO

- TOMIO -

O Primeiro Prédio
Inteligente de
São José
dos Pinhais



VIVA O FUTURO HOJE!

O Terrazzo Tomio é a combinação perfeita entre tecnologia, natureza e lazer. Este equilíbrio é sentido desde a fachada com amplos terraços privados em pavimentos intercalados, até o topo na área de lazer exclusiva no 17º andar na qual você chega através do elevador panorâmico com uma vista exuberante para a serra do mar.



TERAZZO PRIVATIVO COM ATÉ 24M² PÉ DIREITO DUPLO



Além de muita tecnologia,
democratizamos a ambiência
das coberturas através do
conceito de terrazzos privativo
em um condomínio repleto
de lazer



Área de Lazer no 17º andar com vista da cidade

Terrazzo Sky - Deck com piscina aquecida de borda infinita

Terrazzo Gourmet - Salão de festas equipado e preparado para receber seus amigos.



**SURPREENDA-SE
E VIVA CONECTADO
COM O QUE
REALMENTE TE
FAZ BEM!**



ÁREA DE LAZER NO 2º ANDAR

- **Co-working / Sala de Reuniões**
- **Quadra Poliesportiva**
- **Academia Equipada**
- **Playground**
- **Pet Place**
- ***Terrazzo Zen***
- ***Terrazzo Baby*** –
Brinquedoteca Bebê



Viva o futuro com mais autonomia!

No Lobby com pé direito duplo e espaço para Concierge, você terá acesso a Vending Machine e gôndolas com produtos de conveniência para não precisar ir até o mercado se faltar algo para um jantar especial.

Áreas Inteligentes e equipadas

Porte-cochère- para facilitar a entrada de carros por aplicativos.

Infraestrutura para portaria remota

Delivery Space- espaço para armazenamento de encomendas (inclui espaço refrigerado).

Praça Interna

Horta Coletiva.

Bicicletário.

Vagas para visitantes

Copa para funcionários.





2 quartos

53m²

3 quartos

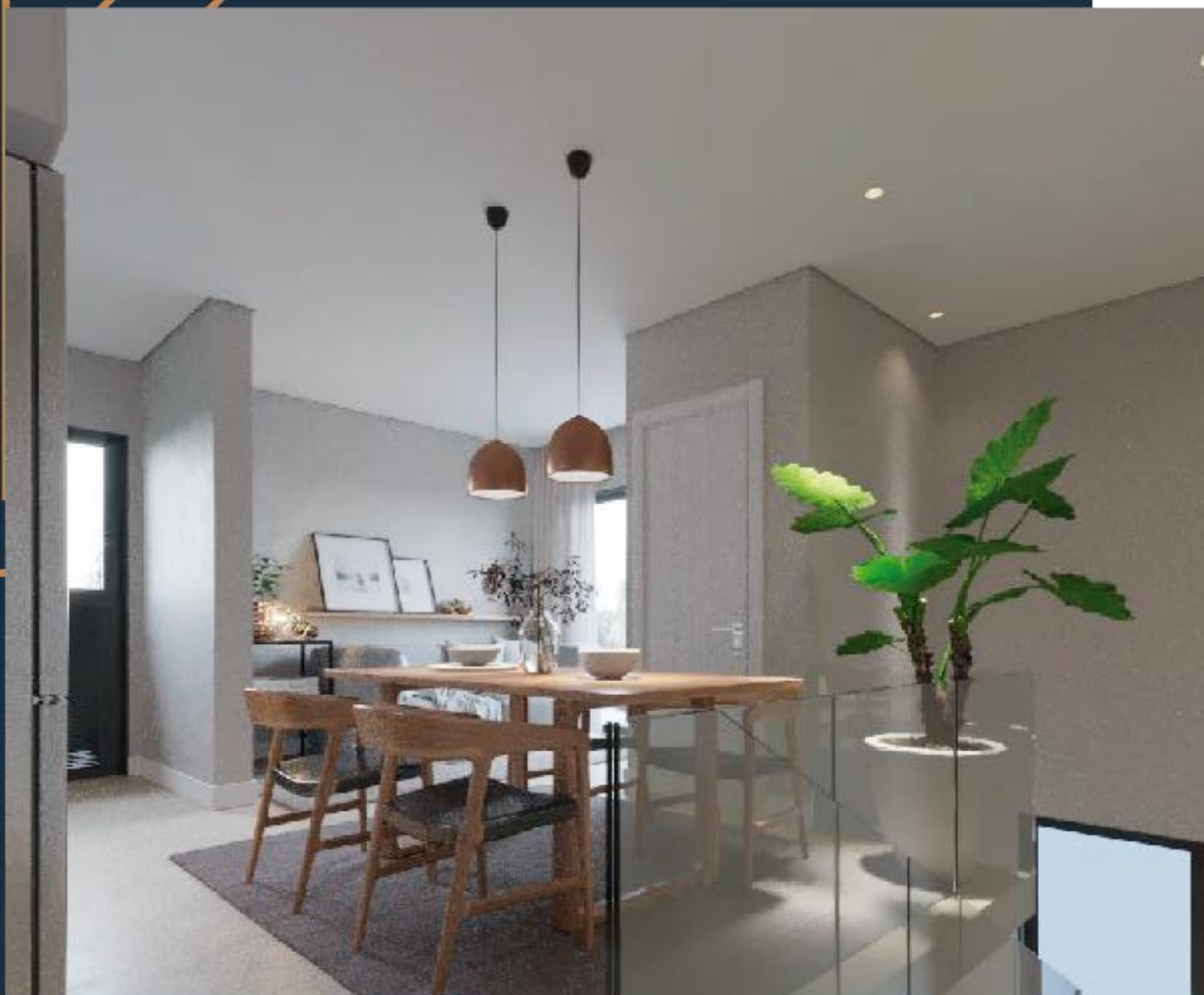
66m² ou 137m²

4 quartos

214m²

Coberturas Duplex

A partir de 122m²



Opções de plantas unificadas ou coberturas duplex a partir de 122m² invertidas com preparação para SPA.

O Terrazzo Tomio é a oportunidade perfeita para você viver muito bem localizado em um apartamento de alto padrão.



OS DIFERENCIAIS DA
ATR INCORPORADORA
EM TODOS OS
APARTAMENTOS DO
TERRAZZO TOMIO E
MUITO MAIS!

- Conforto térmico e acústico: Borracha de vedação acústica nas portas, Esquadrias de alta performance, Lajes maciças com 21 cm e gesso em todo apartamento
- Paredes internas em Drywall com tratamento acústico
- Área técnica para Aquecedor de água e Máquina de Ar Condicionado
- Preparação para Coifa na cozinha



RUA MARIA HELENA

RUA CAP. TOBIAS PEREIRA DA CRUZ





No coração de São José dos Pinhais,
próximo ao centro, na esquina das ruas
Maria Helena com Cap. Tobias Pereira
da Cruz. Mais de vinte opções de lazer,
cultura, saúde e educação próximas

Rua Maria Helena, 491, São Pedro
São José dos Pinhais

PRÁTICO E INTELIGENTE EM UM DOS BAIRROS MAIS SOFISTICADOS DA CIDADE



Um prédio tecnológico e futurista!

- Acesso principal 100% por reconhecimento facial e portas deslizantes automatizadas
- Elevador panorâmico com vidro que gera energia fotovoltaica utilizada no próprio elevador
- Mais de 20 câmeras no CFTV
- Fechadura biométrica para acesso a todas as áreas comuns
- Sistema para registro de acesso de pedestres e veículos
- Irrigação automatizada nas floreiras
- Projeto 100% BIM
- Lajes protendidas
- Colab com as melhores startups do setor: Prevision + Sienge + Conaz + Mobus



Desenvolvemos um aplicativo exclusivo que controla os equipamentos de acesso e monitoramento.

Além de gerir as áreas de lazer e a comunicação do condomínio, ainda facilita as demandas de assistência técnica e gestão de manuais e projetos de engenharia.

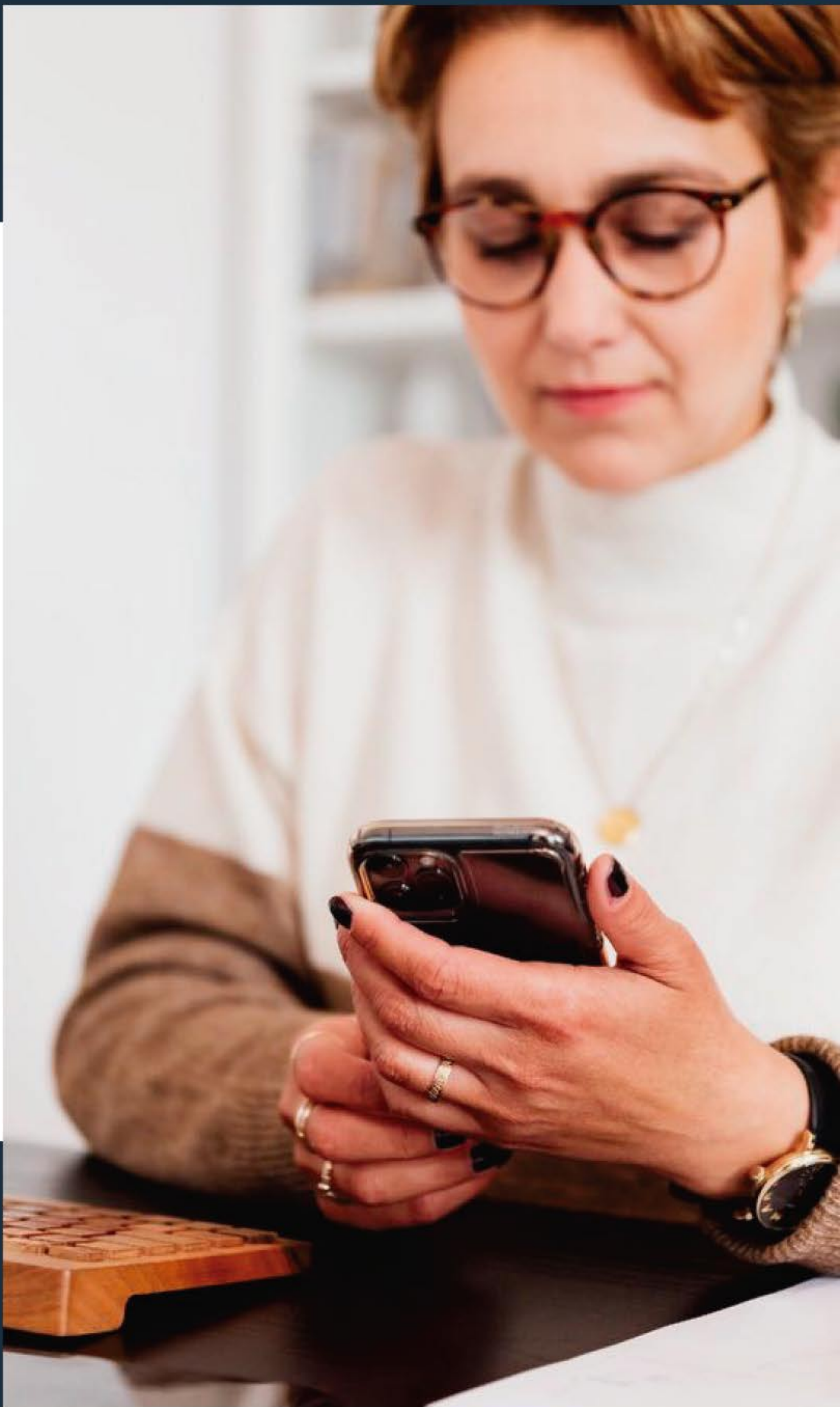
Tenha o acesso das câmeras do condomínio;

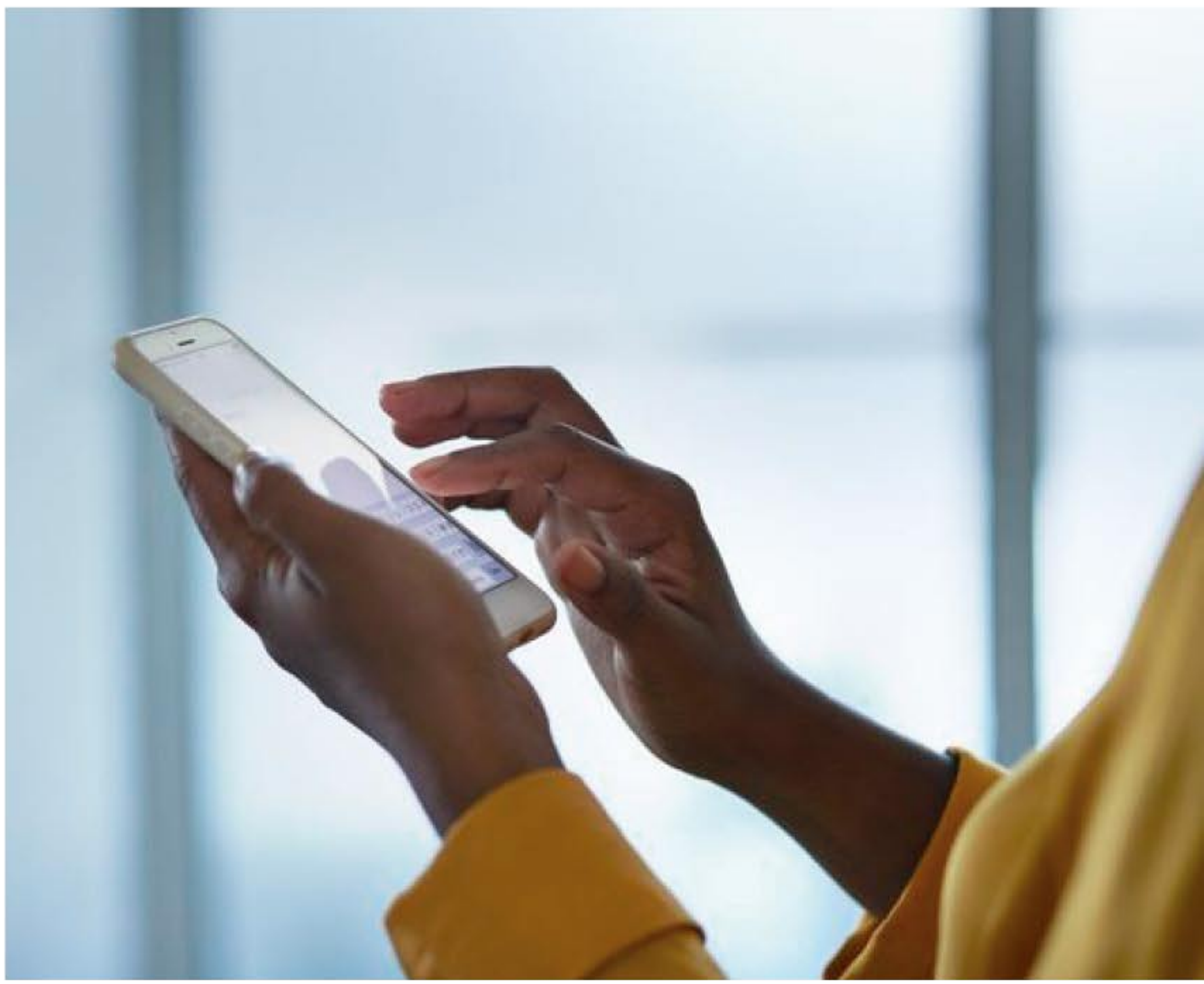
Faça a liberação da portaria de forma remota;

Receba avisos sobre o recebimento de encomendas;

E muito mais.

UM PRÉDIO COM UM SISTEMA PRÓPRIO





APPATR-TERRAZZO

- ADM / Perfil / Cadastros
- Reserva Área de lazer (Co-Working, Terrazzo Gourmet)
- Acesso câmeras condomínio
- Liberação portaria remotamente
- Aviso de recebimento de encomendas
- Manual do Usuário (plantas, documentos etc.)
- Solicitação de manutenção

KITS DE PERSONALIZAÇÃO PARA VOCÊ COLOCAR A SUA PERSONALIDADE EM SEU APARTAMENTO!



Escolha você o seu acabamento:
5 opções de piso porcelanato, 5 de
piso laminado e 5 de pastilha para
montar a combinação que mais
combina com o seu estilo.

São + de 75 combinações possíveis!

KIT PREMIATTO

Preparação para ac. Slipt

Piso aquecido

Ralo linear

Nicho com pastilha no banheiro

Forro de Gesso em todo o ap. com cortineiro na sala e nos quartos

Pintura de paredes na cor off-white

Tomadas USBs

Iluminação com 3 fitas led e 20 spots embutido

Piso Laminado nos quartos

Piso Porcelanato 60x60 em todo o ap.

Rodapé Santa Luzia de 7cm

Bancada de granito com cuba de sobrepor

Monitor individual de video porteiro

Fechadura biométrica

KIT CASA CONECTADA

Central de automação
Sensores de presença, iluminação e movimento
Persiana integrada na janela dos quartos
Alexa dot para controle por voz.





TERRAZZO
- TOMIO -



Clique nos ícones para
ser redirecionado