



# TERRAZZO

- T O M I O -

O PRIMEIRO PRÉDIO INTELIGENTE  
DE SÃO JOSÉ DOS PINHAIS

Rua Maria Helena, 491, São Pedro



\*perspectiva do projeto

 **TERRAZZO**  
- TOMIO -

Pré-lançamento

**2 quartos**  
53m<sup>2</sup>

**3 quartos**  
66m<sup>2</sup> ou 137m<sup>2</sup>

**4 quartos**  
214m<sup>2</sup>

**Coberturas Duplex**  
A partir de 122m<sup>2</sup>

## TERRAZZO PRIVATIVO COM ATÉ 24M<sup>2</sup> E PÉ DIREITO DUPLO

Além de muita tecnologia, democratizamos a ambiência das coberturas através do conceito de terraços privados em um condomínio repleto de lazer.



**SURPREENDA-SE E VIVA CONECTADO  
COM O QUE REALMENTE TE FAZ BEM!**



## ÁREA DE LAZER NO 17º ANDAR

**Terrazzo Sky** - Deck com piscina de borda infinita e uma vista incrível.

**Terrazzo Goumert** - Salão de festas totalmente equipado e espaçoso.

# ÁREA DE LAZER NO 2º ANDAR

- Co-working / Sala de Reuniões
- Quadra Poliesportiva
- Academia Equipada
- Playground
- Pet Place
- *Terrazzo Zen*
- *Terrazzo Baby* – Brinquedoteca



**AQUI VOCÊ  
VIVE SUAS  
ESCOLHAS.  
E PODEM SER  
MUITAS!**

Fachada com amplos terrazzos  
privativos em pavimento intercalados



# VIVA O FUTURO!

 **TERRAZZO**  
- TOMIO -



Self



\*perspectiva interna

## Diferenciais para viver o futuro!

**Porte-coché** - para facilitar a entrada de carros por aplicativos.

Infraestrutura para **portaria remota**.

**Lobby com pé direito duplo** e espaço para **Concierge**.

Hall de Entrada com **Vending Machine e gôndolas** com produtos de conveniência.

**Delivery Space** - espaço para armazenamento de encomendas (inclui espaço refrigerado).

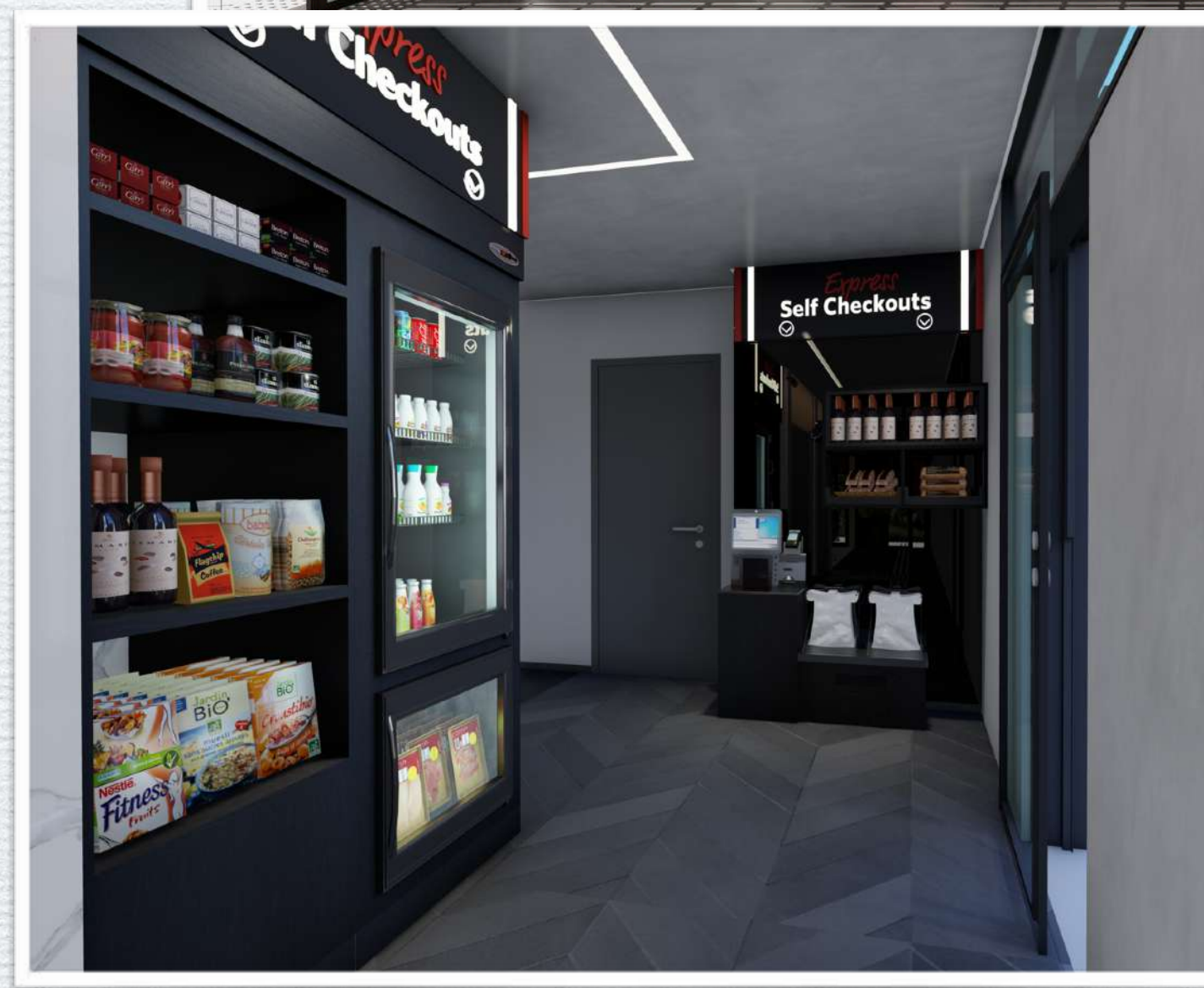
**Praça Interna**.

**Horta Coletiva**.

**Bicicletário**.

**Vagas** internas para **visitantes**.

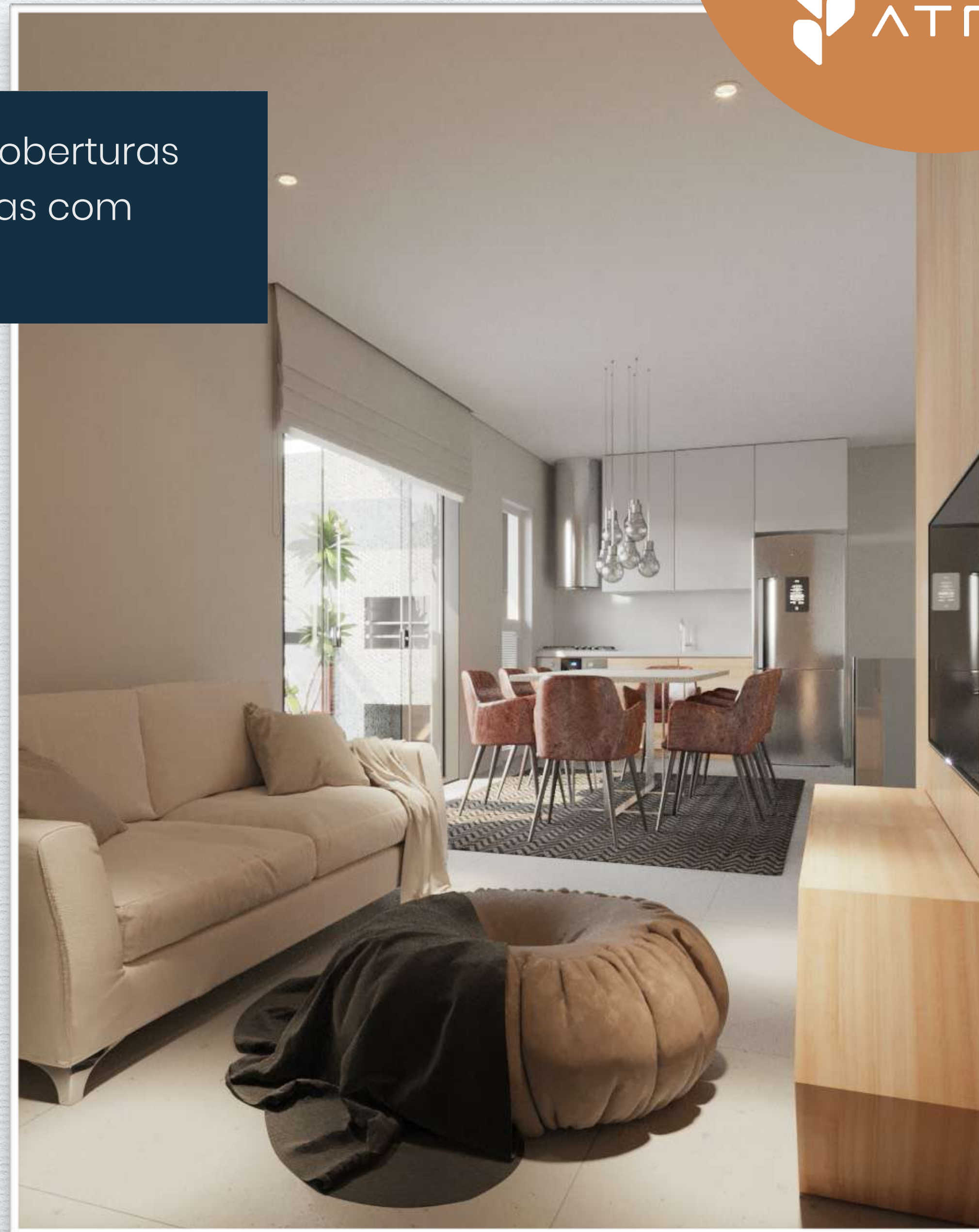
**Copa** para funcionários.



## ÁREAS INTELIGENTES E EQUIPADAS!

Opções de plantas unificadas ou coberturas duplex a partir de 122m<sup>2</sup> invertidas com preparação para SPA.

O Terrazzo Tomio é a oportunidade perfeita para você viver muito bem localizado em um apartamento de alto padrão.





**O APARTAMENTO IDEAL PARA VOCÊ QUE DESEJA  
VIVER O FUTURO COM QUALIDADE DE VIDA!**



**OPÇÕES DE PLANTAS COMPACTAS E  
COM TERRAZZOS PRIVATIVOS**

**2 dormitórios - 53m<sup>2</sup>**

**3 dormitórios - 66m<sup>2</sup> ou 137m<sup>2</sup>**

**4 dormitórios - 214m<sup>2</sup>**

OS DIFERENCIAIS DA  
**ATR INCORPORADORA**  
EM TODOS OS  
APARTAMENTOS DO  
**TERRAZZO TOMIO E**  
MUITO MAIS!

**Conforto térmico e acústico:** Borracha de vedação acústica nas portas e piso aquecido nos banheiros.

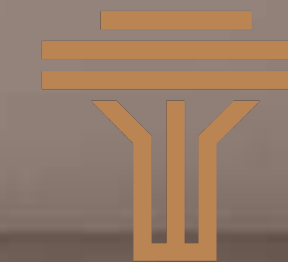
**Esquadrias de alta performance.**

**Lajes maciças** com 21 cm e **gesso** em todo apartamento.

Paredes internas em **Drywall** com **tratamento acústico.**

Área técnica para **Aquecedor de Água** e **Máquina de Ar Condicionado.**

**Preparação para Coifa** na cozinha.



**TERRAZZO**  
- TOMIO -



\*perspectiva interna



# MAIS DE 20 OPÇÕES DE LAZER PRÓXIMO AO EMPREENDIMENTO

Proximidades: Centro, Colégio Costa Vianna e Escola Pequeno Polegar.

# PRÁTICO E INTELIGENTE EM UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E COBIÇADOS DA CIDADE

No coração de São José dos Pinhais, próximo ao centro, na esquina das ruas Maria Helena com Cap. Tobias Pereira da Cruz. Aqui você será vizinho de mais de vinte opções de lazer, cultura, saúde e educação.

**Rua Maria Helena, 491,  
São Pedro - São José Dos  
Pinhais**



# RUA MARIA HELENA



RUA CAP. TOBIAS PEREIRA DA CRUZ



NASCER DO SOL

UM PRÉDIO TECNOLÓGICO  
E FUTURISTA!



TERRAZZO  
- TOMIO -



\*perspectiva interna



## Tecnologias aliadas ao seu bem-estar

Acesso principal 100% por **reconhecimento fácil e portas deslizantes automatizadas.**

**Elevador panorâmico** - vidro com geração de energia fotovoltaica utilizada no próprio elevador.

**Mais de 20 câmeras** no CFTV.

**Fechadura Biométrica** para acesso a todas as áreas comuns.

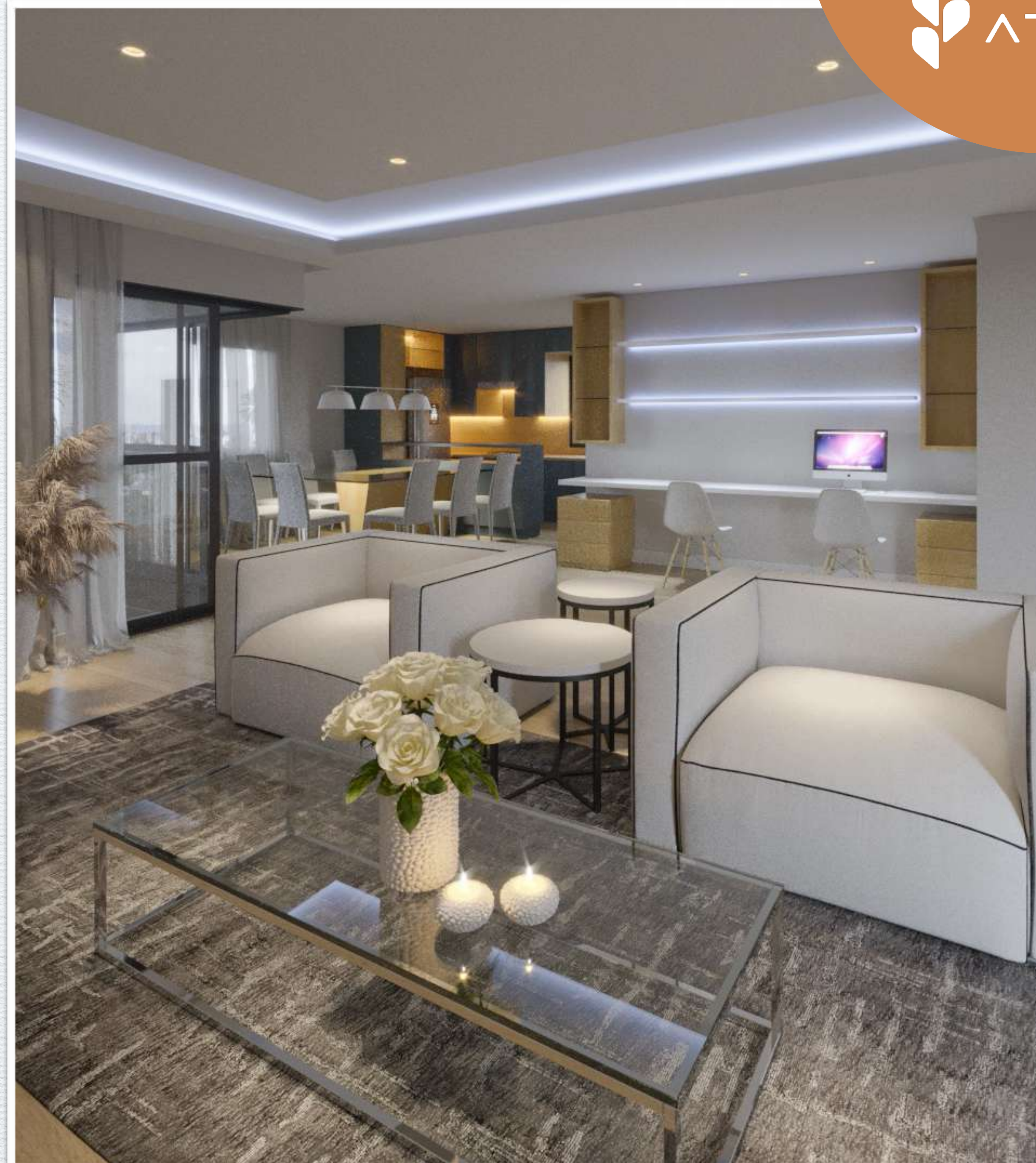
**Sistema de registro** para acesso de pedestres e veículos.

**Irrigação automatizada** nas floreiras.

Projeto **100% BIM**

**Lajes protendidas**

**Prevision + Sienge + Conaz + Mobus**



## UM PRÉDIO COM UM SISTEMA PRÓPRIO!

Desenvolvemos um **aplicativo exclusivo** que controla os equipamentos de acesso e monitoramento. Além de gerir as áreas de lazer e a comunicação do condomínio, ainda facilita as demandas de assistência técnica e gestão de manuais e projetos de engenharia.

Tenha o **acesso das câmeras** do condomínio.

Faça a **liberação da portaria** de forma remota

**Receba avisos** sobre o recebimento de encomendas

**E muito mais.**

### APP ATR – TERRAZZO

ADM / Perfil / Cadastros  
Reserva Área de lazer (Co-Working, Terrazzo Gourmet)  
Acesso câmeras condomínio  
Liberação portaria remota  
Aviso de recebimento de encomendas  
Manual do Usuário (plantas, documentos e etc)  
Solicitação de manutenção







TERRAZZO  
- TOMIO -

# KITS DE PERSONALIZAÇÃO PARA QUEM QUER UM APARTAMENTO COM CARACTERÍSTICAS ÚNICAS!

## Escolha você o seu acabamento:

5 opções de piso porcelanato, 3 de piso laminado e 5 de pastilhas para montar a combinação que mais combina com o seu estilo.

São + de 75 combinações possíveis!



\*perspectiva interna

# ATR É MAIS **INOVAÇÃO** E **PERSONALIZAÇÃO** PARA VOCÊ!

## **Kit Premiatto**

Preparação para ac. Slipt

Piso aquecido

Ralo linear

Nicho com pastilha no banheiro

Forro de Gesso em todo o ap. com cortineiro na sala e nos quartos

Pintura de paredes na cor off-white

Tomadas USBs

Iluminação com 3 fitas led e 20 spots embutido

Piso Laminado nos quartos

Piso Porcelanato 60x60 em todo o ap.

Rodapé Santa Luzia de 7cm

Bancada de granito com cuba de sobrepor

Monitor individual de video porteiro individual

Fechadura biométrica

\*Pelo preço de tabela já entregamos o seu apartamento com o kit Premiatto!



**TERRAZZO**  
- TOMIO -

\*perspectiva interna



## **Kit Casa Conectada**

Central de automação

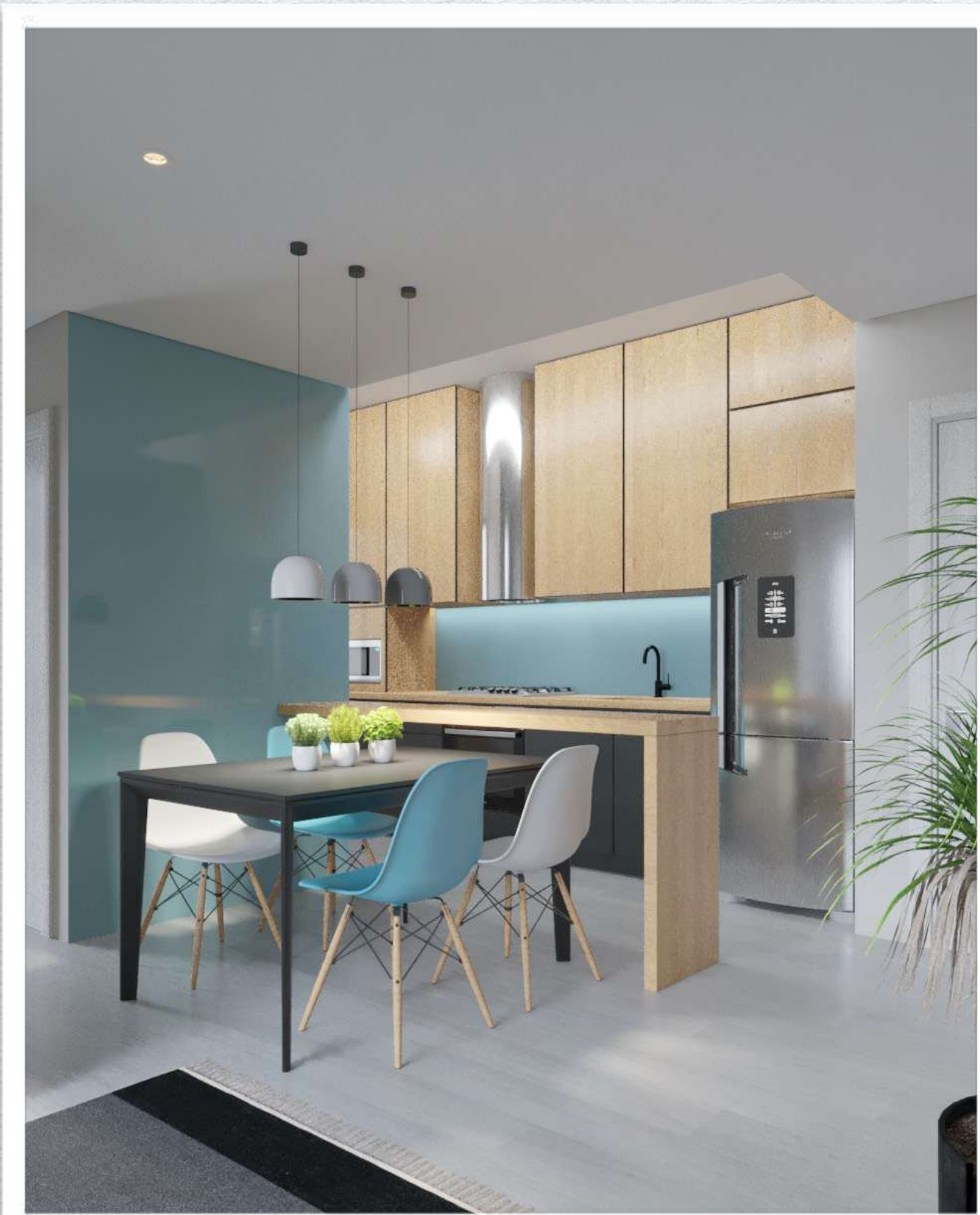
Sensores de presença, iluminação e movimento

Persiana integrada na janela dos quartos

Alexa dot para controle por voz.



**TERRAZZO**  
- TOMIO -



**ENTRE EM CONTATO!**

 **(41) 9645-3360**

[www.atrincorporadora.com.br](http://www.atrincorporadora.com.br)

